

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министра
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2022 год

31 января 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица Донская , дом № 52

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

Назаровой Л.В

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 24 ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме
решения общего собрания

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем “Исполнитель”,

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от “24.12.2015 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52 , расположенном по адресу: улица Донская

С дома (расчетная)	2780,8
Задолженность населения на 01.01.2022г.	113 937,40
Начисление: за 2022г	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	413 860,61
Оплата:	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	409 419,85

Расходы за 2022г

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Едини ца измере ния работы (услуг и)	Стоимость / сметная стоимость выполненн ой работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	1,60	18434,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	1 раз в год	кв.м.	0,35	11679,36
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	1,50	50054,40
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	1,50	50054,40
Работы, выполняемые в целях содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год	кв.м.	0,15	5005,44
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	1,10	36706,56
Работы по содержанию придомовой территории	26 раз в месяц	кв.м.	2,45	81755,52
Выкашивание газонов	4 раза в год	кв.м.	0,90	30032,64
Проведение дератизации помещений	ежемесячно	кв.м.	0,15	5005,44
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв.м.	0,18	6006,53
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	2,62	87428,35
Льгота			0,00	10380,00

Итого:				12,50	392543,29
Расходы по текущему ремонту					
вид работ					сумма руб.
Январь 2022г					
Замена участка стойка ХВС в шахте					
Труба РР Ду-32	м	2	200	400,00	
Отвод РР Ду-32*90	шт	2	117	234,00	
Муфта соедин ду-32	шт	2	285	570,00	
Кран Ду-25 на лежке ГВС	шт	1	375	375,00	
диск Д-125	шт	1	59,14	59,14	
Замена лампочек					
Лампа Е-27 6 Вт	шт	1	54,63	54,63	
Итого:					1692,77
Февраль 2022г					
Обрезка листьев пальмы 4 подъезд					
Перчатки обливка	шт	1	49,4	49,40	
Ведение претензионной работы					
Госпошлина	руб			606,50	
Итого:					655,90
Март 2022г					
Обрезка листьев пальмы 4 подъезд					
Перчатки обливка	шт	1	49,4	49,40	
Итого:					49,40
Апрель 2022г					
Обрезка пальм, прочистка ливне-стоков					
Пакеты 120л	шт	10	6,8	68,00	
Перчатки обливка	шт	1	22	22,00	
Итого:					90,00
Май 2022г					
Субботник покраска бордюров, побелка деревьев					
Известь	кг	6	47	280,00	
Краска фасадная белая	кг	7	115	799,00	
Кисть	шт	1	120	120,00	
Перчатки х/б	шт	2	22	44,00	
Транспортные расходы	руб			100,00	
Замена лампочек в Кобре 3 подъезд					
Лампа светодиодная Е-27 35 Вт	шт	1	370	370,00	
Покос травы					
Бензин	л	3	49	148,00	
Леска	м	5	13	65,00	
Масло моторное	л	0,15	1640	246,00	
Респиратор	шт	1	35	35,00	
Итого:					2207,00
Июнь 2022г					
Покос, обрезка кустарников					
Бензин	л	2	52	104,00	

Масло моторное	л	0,1	1090	109,00
Леска	м	2	13	26,00
Пакеты 120л	шт	8	10	80,00
Итого:				319,00
Июль 2022г				
Ремонт кровли				
Пена монтажная 890г	шт	1	905	905,00
Мастика	кг	4	160,5	642,00
Герметик	шт	4	285	1514,00
кисть	шт	1	70	70,00
Транспортные расходы	руб			350,00
Дезинфекция подвала				
Средство Рубит 50мл	шт	1	90	90,00
Перчатки обливка	шт	1	25	25,00
Подключение поливочного крана				
Адаптер латунный ½	шт	1		261,00
Транспортные расходы	руб			250,00
ФБУ Краснодарский ЦСМ				
Проверка манометров	шт	6	96,14	576,86
Лен (монтаж манометров)	гр	25	2,5	62,50
Итого:				4746,36
Август 2022г				
Обработка подвала				
Средство Циперметрин 50 мл	шт	1	235	235,00
Замена лампочки Кобра 2 подъезд				
Лампа светодиодная E-27 40 Вт	шт	1	405,94	405,94
Лампа светодиодная E-27 6 Вт	шт	14	54,52	763,28
Обрезка веток после ливня				
Бензин	л	3	50	150,00
Масло моторное	л	0,15	546	82,00
Пакеты 120л	шт	10	10	100,00
Работа	руб			1500,00
Итого:				3236,22
Сентябрь 2022г				
Замена участка стояка канализации кв.26				
Труба канализационная Д-110 1м	шт	1		245,00
Труба канализационная Д-110 0,3м	шт	1		535,00
Патрубок ПП-110	шт	1		285,00
Муфта канализац Д-110	шт	1		1940,00
Переход чугун пластик	шт	1		390,00
Адаптер резиновый	шт	1		290,00
Хомут металлический	шт	1		82,00
Гидропломба 0,6кг	шт	1		324,00
Замена лампочек				
Лампа светодиодная E-27 6 Вт	шт	1	54,5	54,50

Итого:					3395,00
Октябрь 2022г					
Замена лампочек					
Лампа светодиодная Е-27 6 Вт	шт	1	54,5		54,50
Уборка подвала от бытового мусора					
Пакеты 120л	шт	10			105,00
Перчатки обливка	шт	2			80,00
Работа	руб				1500,00
Итого:					1739,50
Декабрь 2022г					
Дезинсекция подвала и 1 подъезда					
Отрава Ципер-Метрин 50мл	шт	1	249		249,00
Замена лампочек					
Лампа светодиодная Е-27 6 Вт	шт	1	54,5		54,5
Итого:					303,5

2. Всего за период с 01 января 2022 г.
392 543,29

По 31 декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму

Расходы за 2022 г.	392 543,29
Задолженность населения на конец периода	118 378,16

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -	Подписи Сторон:	Н.Г.Тонких
Заказчик -	(подпись)	(должность, Ф.И.О.)
(подпись)	(подпись)	Л.В.Назарова
		(Ф.И.О.)